

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0022 תאריך: 10/02/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1847	2106-110	אשכול לוי 110	דינה ניר	מסלול מקוצר הוספת מרפסת זיזית ליח"ד דוור בבניין פשוט	1

## פרוטוקול רשות רישוי אשכול לוי 110

6630/764	גוש/חלקה	24-1847	בקשה מספר
נופי ים	שכונה	29/12/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרפסת זיזית ליח"ד דיור בבניין פשוט	סיווג	2106-110	תיק בניין
1,369.00	שטח	24-01363	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

דינה ניר

מ.משחק לוי אשכול פ.הורודצקי 110, תל אביב - יפו

### עורך הבקשה

יעל קוגל

ת.ד. 7142, גן יבנה 70800

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: הגדלת גוזזטרא בדירה בבניין שקבל את אותה ההגדלה בבקשה נפרדת הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0022 מתאריך 10/02/2025

לאשר את הבקשה להגדלת מרפסת קיימת בדירה הצפון-מזרחית בקומה 5 במסגרת קורה היקפית עם מעקה דמה הקיימת על פי היתר מס' 17-0870 בבניין קיים, הבנוי בקיר משותף (עם בניין הצמוד לו מכיוון צפון-מזרח, ברח' אשכול לוי 112, חלקה 763 בגוש 6630), בן 9 קומות מעל קומת מרתף וקומת עמודים מפולשת, עבור 24 יח"ד, בכפוף לכל דין.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
4	קבלת אישור תחנת כיבוי אש במכון הרישוי.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.
2	סגירת המרפסת בצורה כלשהי תהווה הפרה של ההיתר ותביא לביטולו.

## הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה